Der Gebäudeenergieausweis für Wohngebäude

(Bedarfsausweis)

Dieser Fragebogen bildet die Datenbasis für den bedarfsorientierten Energieausweis und das zugrundeliegende Berechnungsverfahren. Alle notwendigen Angaben zum Objekt werden im Innenteil dieses Erfassungsbogens abgefragt. Bitte beachte beim Ausfüllen die Hilfestellungen (gekennzeichnet mit einem Info i ⓘ) auf der letzten Seite (Hilfeseite).

Für die Beantwortung der Fragen empfehlen wir Unterlagen wie:

- Baupläne
- Bau- und Anlagenbeschreibungen
- weitere Unterlagen des Objekts (z. B. Unterlagen über Modernisierungen)

Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten. Er hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Gemäß GEG 2020

Bestellung

Du kannst deinen bedarfsorientierten Energieausweis für Wohngebäude bestellen, indem du:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllst und unterschreibst
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegst
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksendest

E-Mail: info@stadtwerke-ahrensburg.de
Post: Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Deinen Energieausweis erhältst du circa vier Wochen nach Antragstellung mit beiliegender Rechnung.

Erfassungsbogen - Teil 1

1. Anschrift/Rechnungsadresse

Name, Vorname

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, Mobil

E-Mail

2. Standort des Gebäudes (falls abweichend)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

3. Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergie-ausweises

☐ Vermietung/Verkauf ☐ Freiwillig

☐ Modernisierung (Änderung, Erweiterung)

4. Gebäude

☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus

☐ Mehrfamilienhaus

Baujahr Gebäude

Anzahl der abgeschlossenen Wohneinheiten

Anzahl der Vollgeschosse ⓘ

Gesamte beheizbare Wohnfläche _____ m²

☐ Freistehend 

☐ Einseitig bebaut 

☐ Zweiseitig bebaut 

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Stadtwerke Ahrensburg

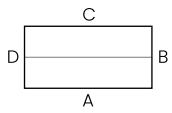
04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001

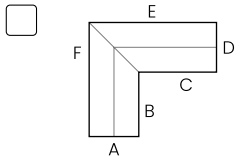
Erfassungsbogen - Teil 2

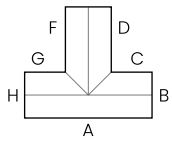
5. Grundriss

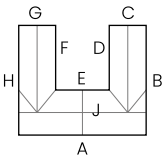
Lichte Raumhöhe: _____ m

Wandstärke: _____ cm

☐ 

☐ 

☐ 

☐ 

☐ Stark abweichende Grundformen, bitte einzeichnen oder beilegen.

Wandaufbau ⓘ

Pro Wand (siehe Buchstaben Grundriss-Skizzen) angeben

Wandseite	Wandaufbau			Länge Wandseite	Dämmstärke Wandseite
siehe Skizzen	Holz	Massiv	Luft[1]	cm	cm
A				cm	cm
B				cm	cm
C				cm	cm
D				cm	cm
E				cm	cm
F				cm	cm
G				cm	cm
H				cm	cm
J				cm	cm

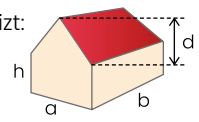
[1]Luft = Massiv mit Luftschicht

Anbau ⓘ

☐ Kein Anbau ☐ Beheizt ☐ Unbeheizt (z.B. Wintergarten)

Berührungsfläche (zwischen Haupthaus & Anbau) _____ m²

Berührungsseite am Hauptgebäude (z.B. A, B, etc.) _____

Bei beheizt: 

a: _____ m **b:** _____ m

h: _____ m **d:** _____ m

(Bei Flachdach d = 0 m)

6. Fenster ⓘ

Rolladenkästen (innenliegend)

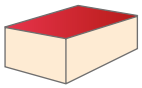
☐ Keine ☐ Gedämmt ☐ Ungedämmt

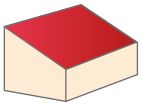
	Verglasung			Material Fensterrahmen
	Einfach	Doppelt	WSV[2]	
Süd	m²	m²	m²	
West	m²	m²	m²	
Nord	m²	m²	m²	
Ost	m²	m²	m²	

[2] WSV = Wärmeschutzverglasung

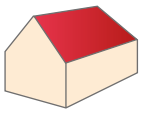
7. Dach

☐ Beheizt ⓘ ☐ Teilbeheizt ⓘ ☐ Unbeheizt ⓘ

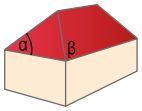
☐ Flachdach 

☐ Pultdach 

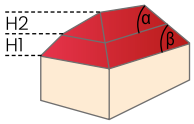
Dachneigung _____ °

☐ Satteldach 

Dachneigung _____ °

☐ Walmdach 

Dachneigung α _____ ° β _____ °

☐ Krüppelwalmdach 

H1 _____ m α _____ °

H2 _____ m β _____ °

Dachaufbau

☐ Massiv ☐ Holzkonstruktion Dämmstärke _____ cm

Kniestock ⓘ

☐ Keiner Höhe _____ cm

Oberste Geschossdecke ⓘ

☐ Massiv ☐ Holzkonstruktion Dämmstärke _____ cm

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Stadtwerke Ahrensburg

04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001

Erfassungsbogen - Teil 3

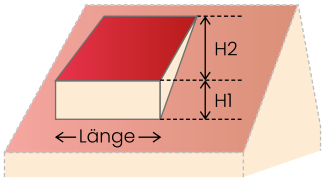
7. Dach

Dachgauben

☐ Pultdachgaube

Anzahl ____ m H1 ____ m

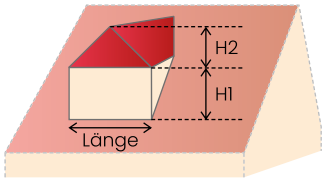
Länge ____ m H2 ____ m



☐ Satteldachgaube

Anzahl ____ m H1 ____ m

Länge ____ m H2 ____ m



Dachflächenfenster

Verglasung Einfach	Doppelt	WSV²	Material Fensterrahmen
m²	m²	m²	

² WSV = Wärmeschutzverglasung

8. Keller

Keller vorhanden: ☐ Ja ☐ Nein

☐ Unbeheizt bzw. nicht aktiv beheizt ☐ Beheizt³ ☐ Teilbeheizt³ ____ %

³ nur ankreuzen, wenn als Wohnfläche genutzt

Im Erdbereich ____ %

Lichte Raumhöhe ____ m

Kellerdecke

☐ Massiv ☐ Holzkonstruktion Dämmstärke ____ cm

Kellerboden

☐ Massiv ☐ Holzkonstruktion Dämmstärke ____ cm

Dämmung Kellerwände Außenwand

☐ Nein ☐ Ja: ____ cm

9. Anlagentechnik

Heizung

Baujahr

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Dezentral

Standort Heizungsanlage: ☐ Beheizt ☐ Unbeheizt

Heizungstyp

⁴ Konstant = Konstanttemperaturkessel
⁵ NT = Niedrigtemperaturkessel

☐ Konstant⁴ ☐ NT⁵ ☐ Brennwert

☐ Sonstiges: ____

Leistung ____ kW

Energieträger: ☐ Gas ☐ Öl ☐ Fernwärme ☐ Strom

☐ Sonstige: ____

Heizkreistemperatur: ☐ 70/55 ☐ 55/45

☐ Sonstiges: ____

Weitere Wärmeerzeuger (z. B. Kamin)

☐ Ja ☐ Nein

Beschreibung (Typ, Anteil)

Wärmeübergabe

Heizkörper mit HKN⁶ ____ %

Fußbodenheizung ____ %

Heizkörper ohne HKN⁶ ____ %

⁶ HKN = Heizkörpernische

Sonstiges

____ %

____ %

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Stadtwerke Ahrensburg

04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001

Erfassungsbogen - Teil 4

9. Anlagentechnik

Warmwasser

☐ Zentral über Heizung ☐ Zentral anders: _____

☐ Dezentral, Beschreibung: _____

Warmwasserspeicher

_____ Liter

Solaranlage

☐ Ja ☐ Nein

Deckungsanteil Warmwasser: _____ %

Deckungsanteil Heizungsunterstützung: _____ %

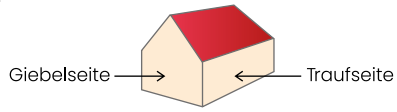
Lüftung

☐ Fensterlüftung ☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

☐ Lüftung mit Wärmerückgewinnung

10. Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte füge deinem Erfassungsbogen mindestens zwei Außenaufnahmen des Gebäudes und eine Aufnahme der Heizungsanlage bei. Für die Außenaufnahmen erstelle je ein Foto von zwei angrenzenden Hausseiten (z. B. Giebelseite und Traufseite).



Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

11. Besonderheiten

(Veränderungen zum Originalzustand, Ergänzungen, Skizzen etc.)

12. Bestellabschluss

☐ **Hiermit bestelle ich den bedarfsbasierten Energieausweis für Wohngebäude zum Preis von 178,00 € inkl. MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.**

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.
Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation, welche unter www.stadtwerke-ahrensburg.de zu finden sind, habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Stadtwerke Ahrensburg verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz findest du hier: www.stadtwerke-ahrensburg.de/datenschutz/

_____

Ort, Datum

_____

Unterschrift

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001

Hilfestellung

Allgemeine Informationen

Der Energieausweis bietet keinen Ersatz für eine Energieberatung. Er dient der Information und ermöglicht einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden. Für eine Energieberatung empfiehlt es sich, eine Beratung vor Ort zu kontaktieren.

Im Objekt befinden sich gewerblich genutzte Flächen. Wie sind diese abzubilden?
Der beantragte Energieausweis kann nur für Wohngebäude bzw. den Wohngebäudeteil des Objektes ausgestellt werden. Sollten sich gewerblich genutzte Flächen im Objekt befinden, beantrage dafür bitte einen separaten Energieausweis für Nichtwohngebäude. Die Angaben und Werte müssen dann in den beiden Erfassungsbögen zwingend getrennt eingetragen werden (für Wohnund Gewerbeteil).

Kann der Energieausweis für einzelne Wohnungen beantragt werden?
Der Energieausweis kann nur für alle im Objekt befindlichen Wohneinheiten ausgestellt werden, nicht aber für eine einzelne Wohnungen innerhalb eines Mehrfamilienhauses. Bitte fasse die Angaben entsprechend zusammen.

Zu 4. Gebäude

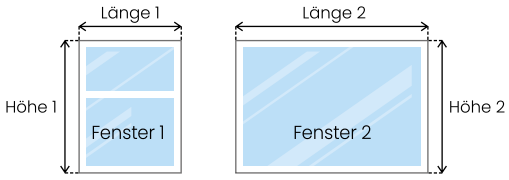
Anzahl der Vollgeschosse: Ein Vollgeschoss ist eine Etage, welche zu Wohnzwecken genutzt wird und keine Dachschräge(n) aufweist. Das Kellergeschoss zählt nicht als Vollgeschoss, es sei denn, es ist komplett als Wohnraum ausgebaut.

Zu 5. Grundriss

Wandaufbau: Führen alle beheizten Wandflächen auf. Fenster, Türen und Dachflächen sind dabei zu vernachlässigen. Vorsprünge im Wandbereich müssen erst ab 0,5 Meter einbezogen werden.
Anbau: Unbeheizte Anbauten können Garagen, Wintergärten oder ähnliche Gebäudeteile sein.
Bei der „Berührungsfläche" ist der Flächeninhalt anzugeben, welcher beide Gebäudeteile verbindet.
Bei Punkt „Berührungsseite" gebe bitte an, an welcher Gebäudeseite sich der Anbau befindet. Nutze bitte die gleiche Buchstaben-Bezeichnung wie in der Grundriss-Skizze.

Zu 6. Fenster

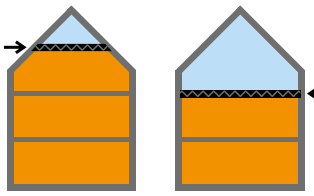
Diese Angaben sind ausstellungsrelevant, daher unbedingt vollständig ausfüllen.
Bei der Bemessung der Fensterflächen sind die Maße einschließlich der Rahmen als Fensterfläche anzusetzen. Zur Ermittlung der Fensterflächen kann die folgende Formel angewendet werden:
Fensterfläche in m2 = Länge 1 x Höhe 1 + Länge 2 x Höhe 2



Alle Messungen in Metern vornehmen.

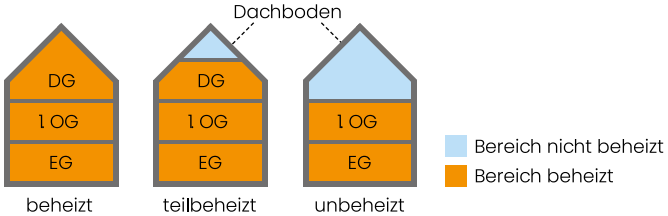
Zu 7. Dach

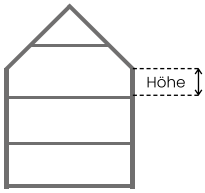
Teilbeheizte Dächer besitzen über dem beheizten Dachgeschoss zum Beispiel einen unbeheizten Dachboden, Speicherkammer oder ähnliches. Bei einem unbeheizten Dachbereich sind nur Angaben zur oberen Geschossdecke notwendig.



Oberste Geschossdecke

= angrenzende Geschossdecke zum unbeheizten Dachbereich





Kniestock

= Außenwand zwischen der obersten Geschossdecke und der Dachschräge

Zu 9. Anlagentechnik

Unabhängig von der vorhandenen Gebäudesubstanz werden Angaben zur installierten Anlagentechnik benötigt. Diese gliedern sich in Angaben zum Lüftungssystem, zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung.
Heizung / Warmwasser: Nutze für die benötigten Angaben zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung die entsprechenden Gerätetypenschilder oder Bedienungsanleitungen.
Lüftung: Keine Lüftungsanlagen sind Badlüfter, Küchendunstabzugshauben oder ähnliche Anlagen.

Stand: 11/2026

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Stadtwerke Ahrensburg

04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001