Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

(Verbrauchsausweis)

Gebäudeeigentümer:innen von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Gemäß GEG 2020

Bestellung

Du kannst deinen verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem du:

- ✓ den Erfassungsbogen vollständig ausfüllst und unterschreibst
- ✓ die benötigten Objektaufnahmen beilegst
- ✓ den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksendest

E-Mail: info@stadtwerke-ahrensburg.de
Post: Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Du erhältst deinen Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberater:innen, inkl. einer Rechnung.

Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Zu Punkt 4
Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte gebe bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform" an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte mache diese Angabe so präzise wie möglich.
Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone" aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des/der Hausmeister:in.

Zu Punkt 8
Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

Erfassungsbogen - Teil 1

1. Anschrift/Rechnungsadresse

Firma

Ansprechpartner:in

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, Mobil

E-Mail

2. Standort des Gebäudes (falls abweichend)

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

3. Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergie-ausweises

☐ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung

☐ Freiwillig ☐ Aushang

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001

Stadtwerke Ahrensburg

Erfassungsbogen - Teil 2

4. Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Nettogrundfläche gesamt: _____ m²

Davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)

	m²
	m²
	m²
	m²

Beheiztes Lager	300,00 m²

Ausfüllbeispiel

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

5. Heizung, Energieträger und Warmwasser

Heizung

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung

Energieträger

☐ Heizöl ☐ Erdgas ☐ Fernwärme ☐ Flüssiggas

☐ Holz ☐ Kohle ☐ Sonstige: _____

Warmwassererzeugung

☐ zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten

☐ dezentral, wird separat erzeugt (z. B. über Durchlauferhitzer)
mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder _____ °C

Verbrauchte Warmwassermenge

☐ keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

☐ Angabe möglich
Bitte Warmwassermenge in der Tabelle unter Punkt 6 eintragen (in m³)

6. Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben! Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser

01.01.2023 - 31.12.2023	12.345	kWh	12,3

Ausfüllbeispiel

Weitere Angaben (z.B. jährlicher Holzverbrauch)

Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Haus gar nicht oder nur teilweise bewohnt war? Dann gib die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

7. Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwende die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit

01.01.2023 - 31.12.2023	12.345	kWh

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

☐ Heizung ☐ Eingebaute Beleuchtung ☐ Warmwasser

☐ Kühlung ☐ Lüftung ☐ Sonstige: _____

8. Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte füge deinem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert.
Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

Stadtwerke Ahrensburg

04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001

Erfassungsbogen - Teil 3

9. Energetische Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

☐ Einfach ☐ Verbundfenster ☐ Isolierglas

☐ Wärmeschutzisolierglas

Baujahr

ggf. U-Wert

(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

☐ Heizkörper ☐ Fußbodenheizung

☐ Sonstige: _____

Art der Lüftung

☐ Fenster ☐ Schachtlüftung ☐ Kühlanlage

☐ Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

☐ Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

Baujahr

Gekühlte Fläche

☐ Bitte füge auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei.

Außenwände

Material

Wandstärke cm

ggf. U-Wert

(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung: ☐ Keine ☐ Innen ☐ Außen

Material: _____

Stärke: _____ cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung: ☐ Keine ☐ Innen ☐ Außen

Material: _____

Stärke: _____ cm

Kellerdeckendämmung

☐ Keine

☐ Ja, Stärke: _____ cm

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

☐ Energiesparlampe ☐ Halogenglühlampe

☐ Glühlampe ☐ Leuchtstofflampe

10. Bestellabschluss

☐ **Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nicht-Wohngebäude zum Preis von 72,00 € inkl. MwSt. mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.**

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.
Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation, welche unter www.stadtwerke-ahrensburg.de zu finden sind, habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Stadtwerke Ahrensburg verarbeitet personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz findest du hier: www.stadtwerke-ahrensburg.de/datenschutz/

_____

Ort, Datum

_____

Unterschrift

Stand: 11/2026

Stadtwerke Ahrensburg GmbH
Lohe 1, 22926 Ahrensburg

04102 9974-0 | info@stadtwerke-ahrensburg.de | www.stadtwerke-ahrensburg.de
Geschäftsführung: Elmar Burgard | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Eckart Boege | Ust.-IdNr.: DE232822211
Bankverbindungen: Sparkasse Holstein IBAN: DE68 2135 2240 0090 0697 35 SWIFT-BIC: NOLADE21HOL
Postbank Hannover IBAN: DE07 25010030 0996 2923 06 SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Deutsche Kreditbank Schwerin IBAN: DE48 1203 0000 1020 0679 53 SWIFT-BIC: BYADE1001